

DIM-MES d.o.o. Drniš u stečaju
Poljana 7
22320 DRNIŠ
OIB: 71968165400

Zastupan po stečajnom upravitelju Štefan Rola, Partizanska ulica 13, Poreč
mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br.: 106-DM-St-47/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
Stjepana Radića 81
22000 Šibenik
Posl br.: 9 St-47/23

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 26.6.2025

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Poslovni broj spisa: 9 St-47/2023

Dužnik: DIM-MES d.o.o. Drniš, Poljana 7, 22320 DRNIŠ, OIB: 71968165400

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Na stranicama web stečaj oglašava se prodaja pokretnina. U tijeku je prikupljanje ponuda.
- U tijeku je prodaja nekretnina putem edražba na portalu FINA. Ponude će se prikupljati od 7.08.2025. godine do 22.08.2025. godine. Početna cijena za nekretninu na treći dražbi iznosi 246.750,00 EUR.
- Prodana je bila nekretnina kat .čest. 3605, zk. ul. 255, k.o. Vukovar, površine 414 m², kuća br. 28 i dvor, na adresi Dalmatinska ulica 28, Vukovar i nekretnina kat. čest. 3606/1, zk. ul. 9319, k.o. Vukovar, površine 447 m², oranica, na adresi Dalmatinska ulica 28, Vukovar. Nekretnina se je prodala na prvoj dražbi za iznos 100.075,00 EUR.
- Na Općinskom sudu u Šibeniku pod posl br.: Ovr-5300/2024 u tijeku je ovršni postupak protiv dužnika protiv dužnika Drniška tradicija d.o.o. za iznos od 36.374,97 EUR za najam nekretnina do otvaranja stečajnog postupka. Predmet je odstupljen Trgovačkom sudu u Zadru posl br.: **Povrv-138/2024.**
- Na Općinskom sudu u Šibeniku pod posl br.: Ovr-8734/2024 u tijeku je ovršni postupak protiv Dim – MES d.o.o. u stečaju protiv dužnika Drniška tradicija d.o.o. za iznos od 44.780,20 EUR za najam pokretnina i nekretnina od otvaranja stečajnog postupka.
- Na trgovačkom sudu u Zadru u tijeku je parnica posl. br.: P-64/2025 DIM-MES d.o.o. u stečaju protiv Drniška tradicija d.o.o. za iseljenje nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, Zk odjel Drniš, K.o. Čavoglave, Zk. Ul. 832, Zk. č. br. 1704, u naravi Poslovna zgrada , površine 444 m², a koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i premet je stečajne mase.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika sastoji se od:

2.1.1. Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina dužnika sastoji se od:

2.1.1.1. Nekretnine

- Katastarska općina: 305561, ČAVOGLAVE, z. k. ul.: 832, k. č.: 1704, površina 444 m², poslovna zgrada. Procijenjena vrijednost nekretnine je 987.000,00€. Prodaja nekretnine obaviti će se putem edražba na portalu FINA. Početna cijena za nadmetanje na treći dražbi iznosi 246.750,00 EUR. Ponude će se prikupljati od 14.05.2025. godine do 28.05.2025. godine.

2.1.1.2. Pokretnine

ZAP. BR.	PREDMET	PROCJENJENA VRIJEDNOST	POČETNA CIJENA
1	Oprema pakirnice, Bizerba Food. com 3 d.o.o., inventarski broj 142, godina proizvodnje 2014 procijenjen vrijednost	13.852,33	5.366,68
2	Stroj za pakiranje R-105, Multivac d.o.o., serijski broj 191756, godina proizvodnje 2014	23.760,00	9.205,11
UKUPNO		37.612,33	14.571,79

ZAP. BR.	PREDMET	PROCJENJENA VRIJEDNOST	POČETNA CIJENA
1	Komora za fermentiranje i zrenje Travaglini WSS600D05904603, godina proizvodnje 2010	9.447,84	6.198,73
2	Komora za fermentiranje i zrenje Travaglini RAF500D05304501, godina proizvodnje 2010	17.714,70	11.622,61
3	Komora za fermentaciju pršuta godina proizvodnje 2013	4.723,92	3.099,36
4	Komora za fermentaciju pršuta godina proizvodnje 2013	4.723,92	3.099,36
5	Komora za fermentaciju pršuta godina proizvodnje 2013	4.723,92	3.099,36
6	Komora za fermentaciju pršuta godina proizvodnje 2013	3.542,94	2.324,52
7	Komora za fermentaciju vratine i pancete godina proizvodnje 2013	2.361,96	1.549,68
UKUPNO		80.000,00	30.993,62

ZAP. BR.	PREDMET	PROCJENJENA VRIJEDNOST	POČETNA CIJENA
1	Oprema i strojevi u pogonima i radionicama po procijenjenoj vrijednosti. Popis opreme i strojeva s procijenjenim vrijednostima su u prilogu -Procjembeni elaborat.	90.237,29	59.204,69
2	Uredska oprema i namještaj po procijenjenoj vrijednosti. Popis uredske opreme i namještaja s procijenjenim vrijednostima su u prilogu -Procjembeni elaborat	1.185,90	778,07
UKUPNO		91.423,19	59.982,76

U tablici je popis pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s procijenjenim vrijednostima. Pokretnine su opterećene hipotekom. Početna cijena u tablici je početna cijena po posljednjem raspisanom prikupljanju ponuda.

2.1.2. Kratkotrajna imovina

2.1.2.1. Kratkotrajna financijska imovina

U razdoblju nije bilo promjene kod kratkotrajne financijske imovine.

2.1.2.2. Kratkoročna potraživanja

U razdoblju nije bilo promjena kod kratkoročnih potraživanja.

2.1.2.3. Zalihe

Kod zaliha nije bilo promjena.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRIHODI – PRILJEVI

U razdoblju je bila uplaćena jamčevina za pokretninu Weber, stroj za narezivanja, oštrač noža KSG 470, Uređaj za umetanje papira, Multivac d.o.o, Marka Weber; model-serijski broj 305-433, godina proizvodnje 2014 u iznosu od 2.039,00€.

3.2. ODHODI – ODLJEVI

Troškovi stečajne mase u razdoblju.

Z.B.	STAVKA	IZNOS EUR
1	BANKARSKI TROŠKOVI	24,19
2	POREZNA UPRAVA	53,09
UKUPNO		77,28

Troškovi su istovremeno odljevi. Ukupno su odljevi u razdoblju iznosili 77,28 EUR.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju nisu bile isplaćene plaće za radnike.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali temeljem procjene pokretnina i nekretnina te prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	NEKRETNINE	346.825,00
2	OPREMA	122.062,42
3	POTRAŽIVANJA I FINACIJSKA IMOVINA	420.140,82
UKUPNO		889.028,24
OBVEZE		
1	PRIJAVJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	13.947.105,98
UKUPNO		13.947.105,98

Stanje na žiro računu br. HR0624840081135345762 kod Raiffeisen BANK d.d. je 8.542,32 EUR.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja imovine.
- Dioba stečajne mase razlučnom vjerovniku.
- Naplata dugovanja od dužnikovih dužnika.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 26. lipnja 2025. godine